



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 722**

10 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8775 (1)

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 789 της περιοχής Καδριάνικα (μερικός αποχαρακτηρισμός χώρου πρασίνου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Την αρ. 208/2001 απόφαση του Δ/κού Εφετείου Πατρών, γι' άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου στο ΚΧ/789 λόγω παρέλευσης «ευλόγου χρόνου».
5. Το από 22-1/15-2-1971/ΦΕΚ 37Δ΄ Β. Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Αρόης & το από 11.3.1983/ΦΕΚ 58Δ΄/15.2.1983 Π. Δ/γμα με το οποίο επανεγκρίθηκε αυτό.
6. Την από 16.9.2002 αίτηση των Φωτίου, Νικολάου, Αντωνίας Βλάχου & Μαρίας Ελευθερίου, που ζητούν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης κατ' εφαρμογή της πιο πάνω (σχετικό 5) δικαστικής απόφασης.
7. Την 794/2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, που γνωμοδοτεί υπέρ της υπόψη τροποποίησης (σχετικό το συνοδευτικό της απόφασης διάγραμμα), με παραχώρηση σε κοινή χρήση, εκ μέρους των αιτούντων ιδιοκτητών, των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων επιφανείας 215 τ.μ.
8. Την 34329/2003 πράξη παραχώρησης των παραπάνω εδαφικών τμημάτων.
9. Την 6820/28.5.2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
10. Το 6/2/6.6.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, με ορισμένες διαφοροποιήσεις της πρότασης του Δήμου, προκειμένου να διασφαλισθούν καλύτερες συνθήκες κυκλοφορίας και αερισμού - ηλιασμού των σημερινών και μελλοντικών κτιρίων, όπως λεπτομερώς αυτές περιγράφονται στο πρακτικό έγκρισης.
11. Τις δ/ξεις των παρ. 4 & 6 του άρθ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθ. 1 του Ν. 2985/2002.
12. Τις δ/ξεις των παρ. 1 β & 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).
13. Το 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985), αποφασίζουμε:

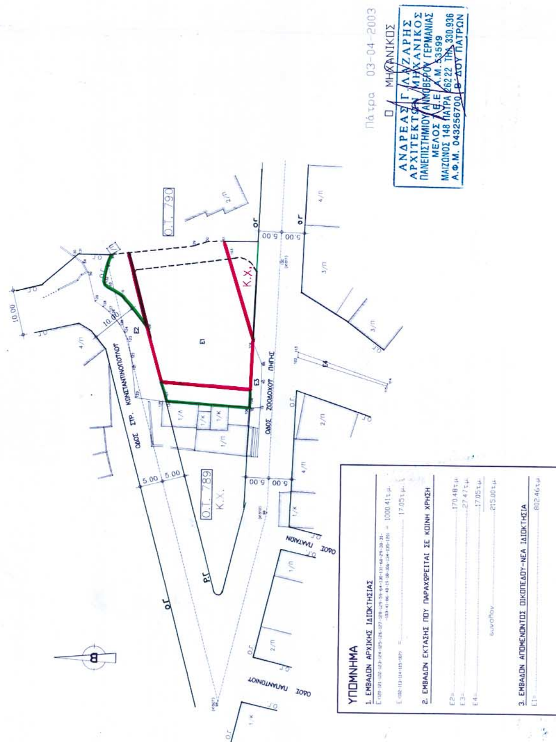
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 789 (περιοχή Καδριάνικα), που αφορά σε μερικό αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου πρασίνου (όπου το ακίνητο των αιτούντων), κατ' εφαρμογή της αρ. 208/2002 δικαστικής απόφασης, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1/500, σύμφωνα με την αρ. 6/2/6.6.2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που βελτιώνει την πρόταση του Δήμου Πατρέων.

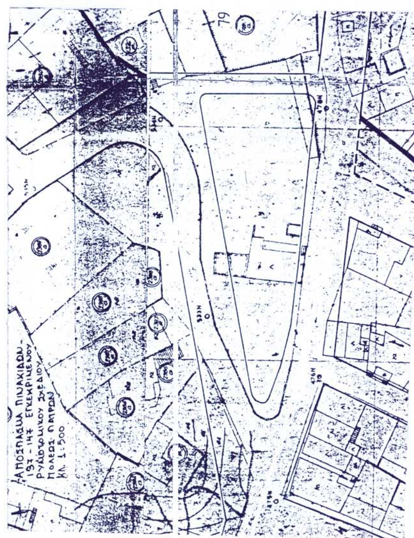
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 24 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
Ο.Τ. 789
Ο.Τ. 790
Κ.Χ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
= 1000.41τ.μ.
17.05τ.μ.
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
Ε2= 170.48τ.μ.
Ε3= 27.47τ.μ.
Ε4= 17.05τ.μ.
συνολον 215.00τ.μ.
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΝΕΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε1= 802.46τ.μ.
Πάτρα 03-04-2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΛΑΖΑΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΝΟΒΕΡΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 53599
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 148 ΠΑΤΡΑ 262 22 ΤΗΛ. 330.936
Α.Φ.Μ. 043256700 Β΄ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 137-147 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛ. 1:500

Αριθ. 15253 (2)

Έγκριση αυξήσεως του ποσοστού καλύψεως από 10% σε 20% για τα μη οικοδομηθέντα ακόμη οικοδομικά τετράγωνα τα οποία βρίσκονται στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. εντός σχεδίου πόλεως Σκαφιδιάς Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92(154/Α).

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ (137Α) όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92.

8) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/10.6.86 και τις Εγκ. 117/86 και 119/86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

9) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 άρθρο παρ. 8.

10) Την Ε.20/23.5.85 επεξηγηματική εγκύκλιο (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) του Ν. 1512/85.

11) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12) Την 118/97 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/ 25.4.95 τ.Β΄.

13) Την 1673/12.1.99 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

14) Την οικ. 4720/5.5.99 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

15) Την οικ. 5671/16.5.2002 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

16) Την 15253/22.11.02 αίτηση της Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε.

17) Τα υποβληθέντα με τα δικαιολογητικά σχέδια, στα οποία φαίνονται το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. εντός του σχεδίου πόλεως Σκαφιδιάς στο οποίο ζητείται η αύξηση της κάλυψης από 10% σε 20% για τα μη οικοδομηθέντα ακόμη οικοδομικά τετράγωνα, που βρίσκεται στην θέση «Miramare» στην Σκαφιδιά Ηλείας.

18) Την από 12.12.2002 εισήγηση του υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας & Π.Ε. Βελισσάρη Άγγελου.

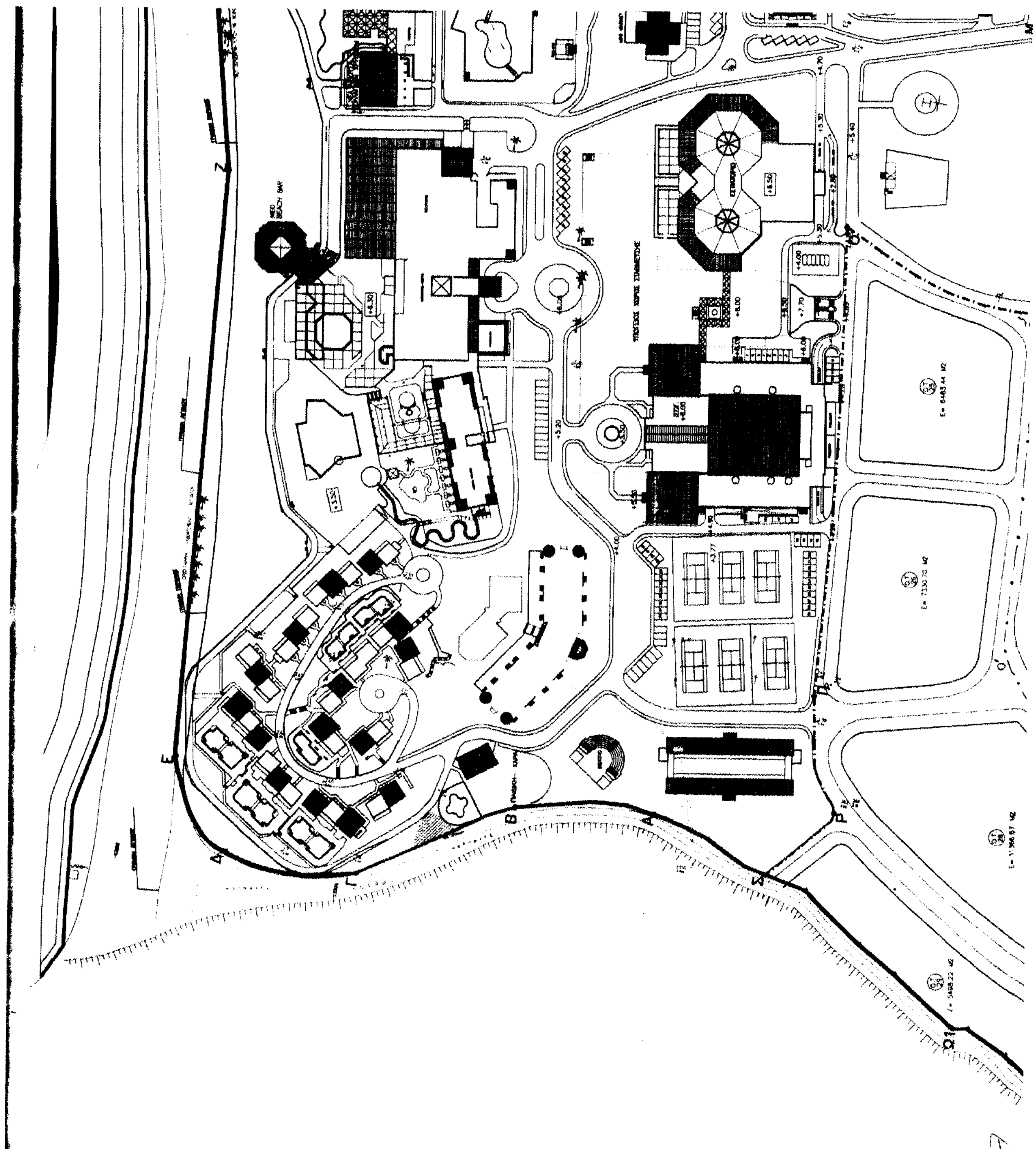
19) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 6/2002 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

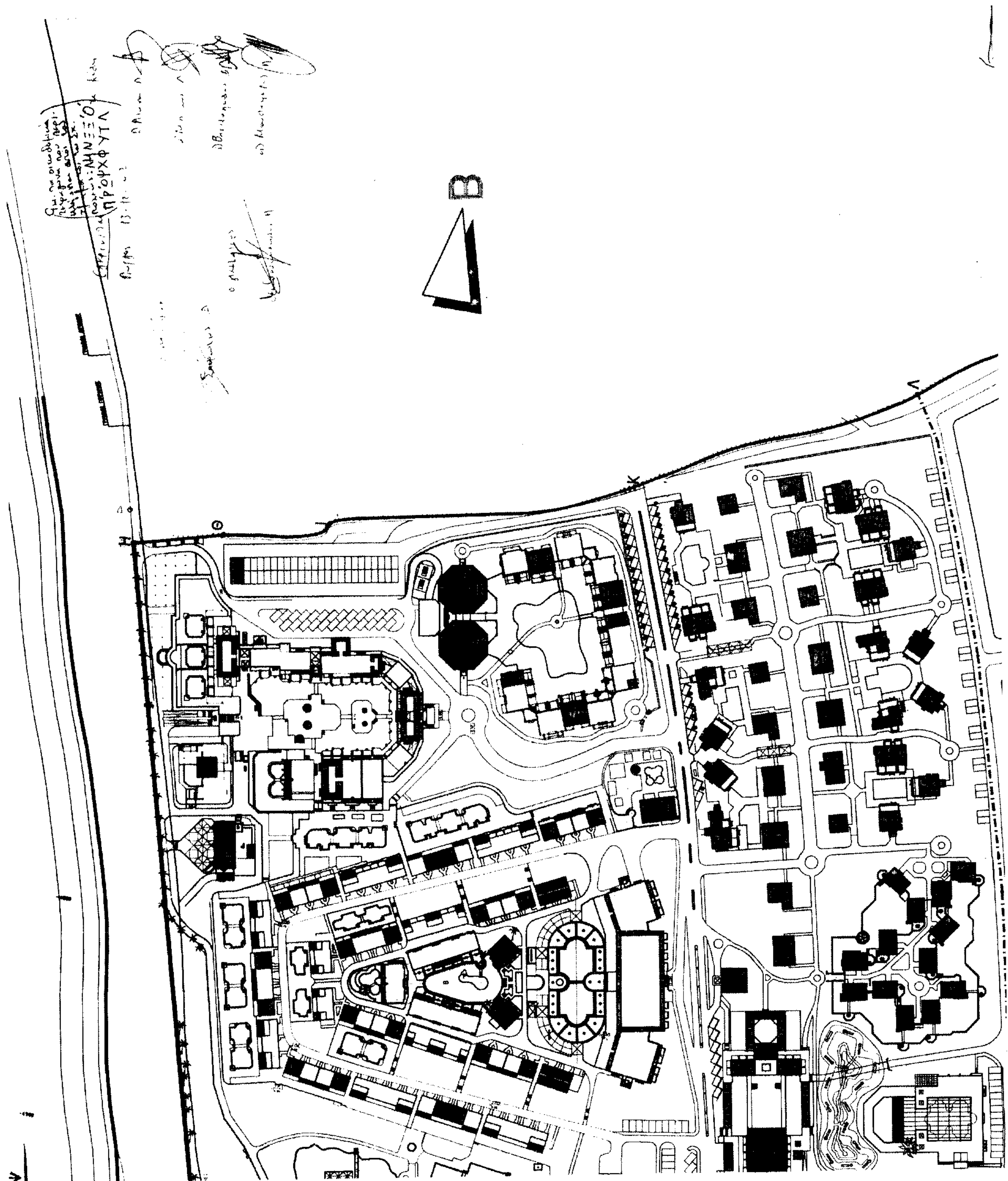
Εγκρίνει την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 10% σε 20% για τα μη οικοδομηθέντα ακόμη οικοδομικά τετράγωνα τα οποία βρίσκονται στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. εντός του σχεδίου πόλεως Σκαφιδιάς Ηλείας, δεδομένου ότι δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε συντελείται καμιά αλλαγή χρήσεως και ούτε παραβλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του αρχ/να μηχ/κου Τσίμα Γ. Γιάννη, τα οποία και υπογράφει και υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, τα οποία συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

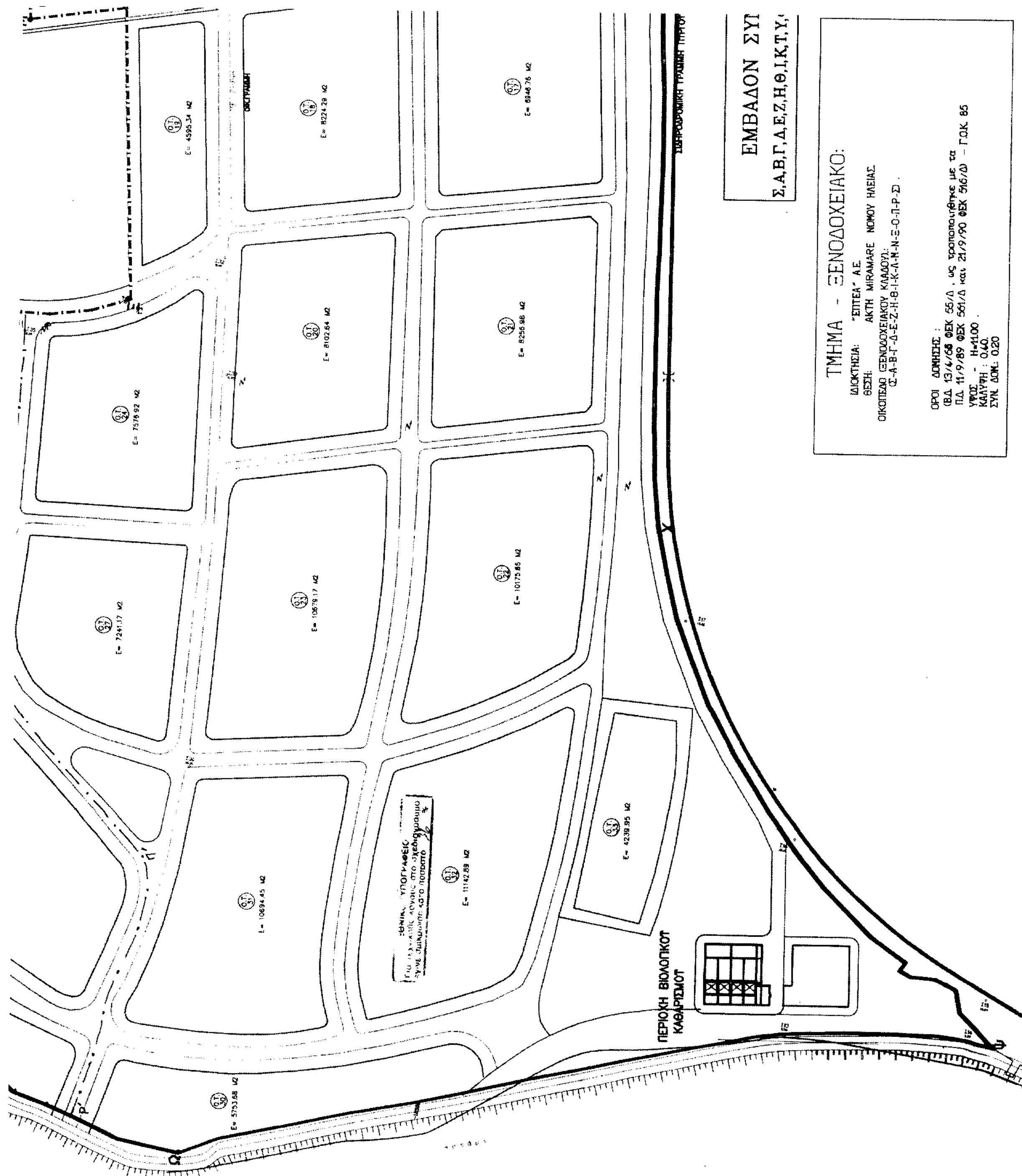
Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 31 Μαρτίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ




Β


ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥ
Σ,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Τ,Υ,
ΤΜΗΜΑ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ:
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: "ΕΠΤΕΑ" Α.Ε.
ΘΕΣΗ: ΑΚΤΗ MIRAMARE ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ):
(Σ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ).
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
(Β.Δ. 13/4/68 ΦΕΚ 55/Δ , ως τροποποιήθηκε με τα
Π.Δ. 11/9/89 ΦΕΚ 561/Δ και 21/9/90 ΦΕΚ 516/Δ) - Γ.Ο.Κ. 85
ΥΨΟΣ - Η=11.00 .
ΚΑΛΥΨΗ : 0.40.
ΣΥΝ. ΔΟΜ.: 0.20
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Ο.Τ. 14 Ε= 9949.03 Μ2

Ο.Τ. 8 Ε= 8348.42 Μ2

Ο.Τ. 3 Ε=11022.04 Μ2

Ο.Τ. 15 Ε= 10095.08 Μ2

Ο.Τ. 7 Ε= 8098.92 Μ2

Ο.Τ. 4 Ε= 12685.91 Μ2

Ο.Τ. 16 Ε= 9838.19 Μ2

Ο.Τ. 6 Ε= 7961.96 Μ2

Ο.Τ. 5 Ε= 11988.99 Μ2

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΠΥΛΗ ΕΙΣΟΔΟΥ

— ΠΑΤΡΩΝ.

Τ

Υ

Φ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙ[ΑΣ]
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙ[ΩΝ]
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συναδεύει την υπ' αριθ. 15293/31-3-03
απόφαση μας περί
Πύργος 31-3-2003
Ο Προϊστάμενος
ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΜΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: "ΕΠΤΕΑ" Α.Ε.
ΘΕΣΗ: ΑΚΤΗ MIRAMARE ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ.

(Λ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ω1-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ). (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ).

(Β.Δ. 13/4/65 ΦΕΚ 56/Δ, ως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 11/9/89 ΦΕΚ 561/Δ και 21/9/90 ΦΕΚ 516/Δ) -Γ.Ο.Κ. 85

ΟΡΟΙ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: Π=16Μ, Β=26Μ, Ε=1000Μ2
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΩΣ ΓΟΚ 85 (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ).
ΥΨΟΣ - Η=8.50
ΚΑΛΥΨΗ: ~~0.40~~ 0,20
ΣΥΝ. ΔΟΜ.: 0.20

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ACT Ο.Ε. ATHENS CONSULTING TEAM ARCHITECTS*ENGINEERS*PLANNERS*INTERDESIGNERS ΑΛΚΜΑΝΟΣ 41 ΑΘΗΝΑ 115.28 ΤΗΛ. 7251751-2 FAX 7219228 MODEM 7219229
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΡΓΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ " ΕΠΤΕΑ Α.Ε." ΑΚΤΗ MIRAMARE ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ
ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ — ΣΤΑΘΜΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/2002 — ΚΛΙΜΑΞ: 1:1000 — Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Γιαννης Τσιμας αρχιτεκτων; Μαρκελλος Γαλανος διακοσμητης; M. De Landtsheer συνεργ.αρχιτεκτων; Γιωργος Λιβανος συνεργ.αρχιτεκτων
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 1245/19.5.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 617/τ.Δ΄/18.6.2003 και αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Λυγουριού του Δήμου Ασκληπιείου του Νομού Αργολίδος και τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Α) Διαγράφεται το (10) σχετικό στο «έχοντας υπόψη».

Β) Διορθώνεται το (11) σχετικό στο «έχοντας υπόψη» από το εσφαλμένο «Την 598/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυγουριού» στο ορθό «Την 56/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυγουριού».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ